

FOR RENT

賃料	管理費等
161,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, メゾネット, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	43.47㎡	向き	南
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] スマートロック発行手数料: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担スマートロック使用料(月額): 1650円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%、毎月: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.YN059555

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付