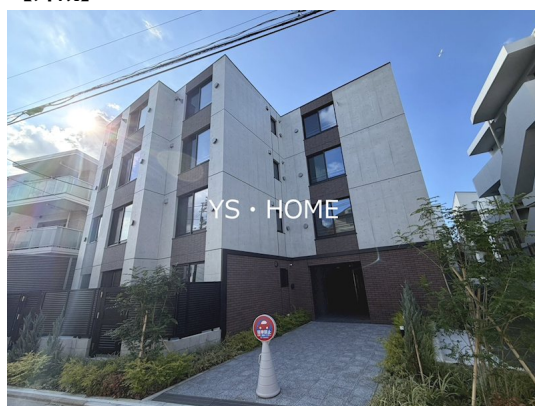


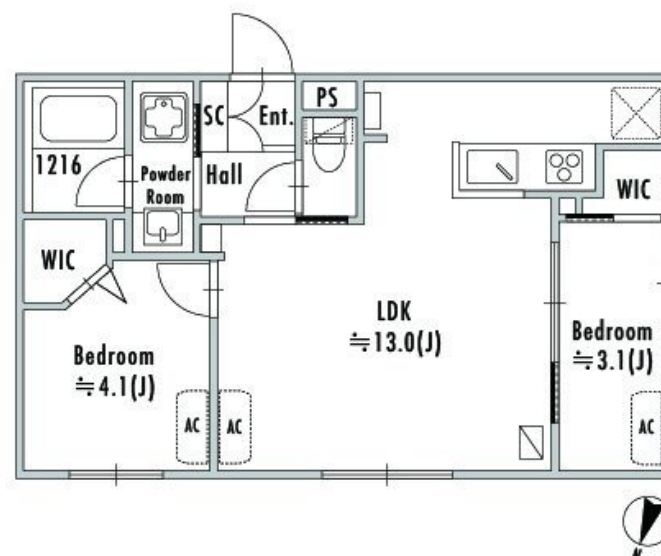
賃料	管理費等
200,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO 鷺ノ宮		
物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩4分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(13畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	44.2㎡	向き	北西
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ク		
その他費用	[一時金] プレミアデスク: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 解約予告2か月前 2年未満の解約の場合違約金あり バイク置場: 7,150円/月 フリーレント2ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円 口座振替手数料: 330円/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.YN059571

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付