

FOR RENT

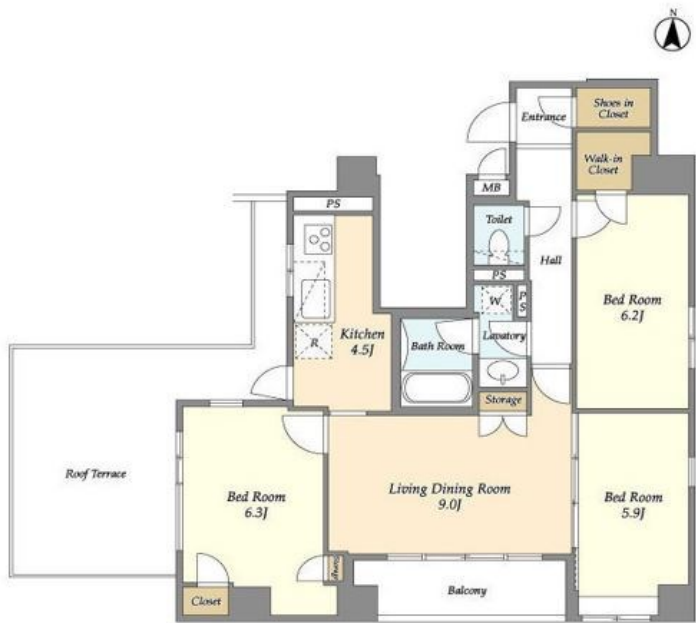
賃料	管理費等
347,000円	13,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, L 字型バルコニー, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラクラス新中野		
物件所在地	東京都中野区本町 4 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	72.56㎡	向き	南
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時清掃費用: 室内75,680円・エアコン44,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 月額: 賃料合計の1%		
備考	ペット相談可(小型犬) オートロック Wロックキー採用 宅配ボックス IHシステムキッチン 浴室乾燥機能 セミオートバス ドラム式洗濯乾燥機 光ファイバー対応		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.YN059572

お問合せ先

東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付