

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメール落合		
物件所在地	東京都新宿区上落合 1 丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(19.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	36.95㎡	向き	北西
築年月	1992年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 T-Support Club会費: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の 5 0 % + (毎月) 賃料等の 1 % (法人相談)		
備考	近隣に広めの公園等有り環境良好, 19.7帖の広々とした1R, 2口コンロ設置可, BS, TV インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面台, フローリング, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.YN059613

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付