

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	15,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,寝室8畳以上,振り分け,全室2面採光,陽当たり良好,両面バルコニー,デザイナーズ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・リオン高円寺		
物件所在地	東京都中野区大和町1丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 西武新宿線 野方駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.6畳) LDK(9.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4-5階		
専有面積	42.5㎡	向き	北
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,ガ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:27,500円 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料15,000円(法人相談)		
備考	ペット飼育時、敷金積み増し(小型犬1ヶ月・猫1.5ヶ月),近隣にスーパー・コンビニ等有り,分譲賃貸マンション,24時間換気システム,2口IHシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,フローリング,暖房便座,浴室乾燥		

情報更新日2026年8月9日

No.YN059626

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 1380

物件管理コード: 1135932991140000828117

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。