

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	5,000円

2 F 以上,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新高円寺ロイヤルマンション		
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	36.96㎡	向き	東
築年月	1973年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ設置済,グリル,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%~+(1年毎)更新保証料12,000円(法人相談)		
備考	2026年8月末内装リフォーム完了予定,近隣にスーパー等有り,3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,ネット専用回線,バストイレ同室,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,エレベーター,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.YN059628

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 1380

物件管理コード: 1135932991140000828150

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。