

FOR RENT

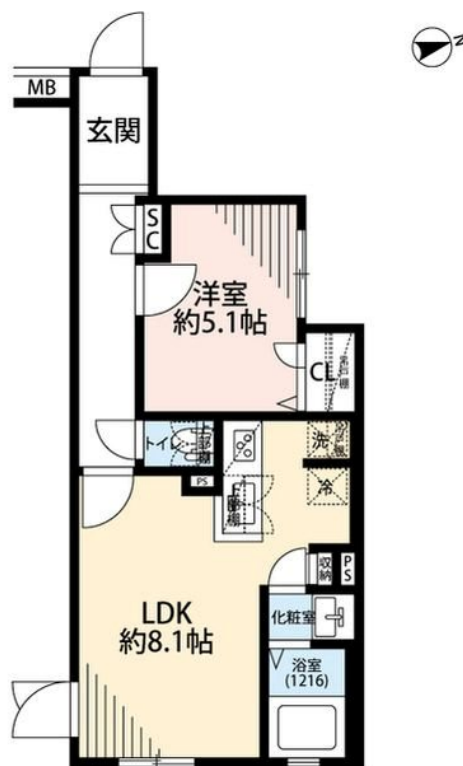
賃料	管理費等
165,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブレイル・ドゥーク中野上高田		
物件所在地	東京都中野区上高田 3 丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40.33㎡	向き	東
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 74,800円 消毒代: 26,400円 スマートロック登録費用: 27,500円 [月次費用] 友の会費: 3,190円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の80% + (2年毎)更新保証料20,000円(法人相談)		
備考	インターネットWi-Fi無料(BBM-NET), ペット飼育時敷金2ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン全室, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 独立洗面台, フローリング, 追い焚き, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.YN059630

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付