

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 167,000円 | 12,000円 |

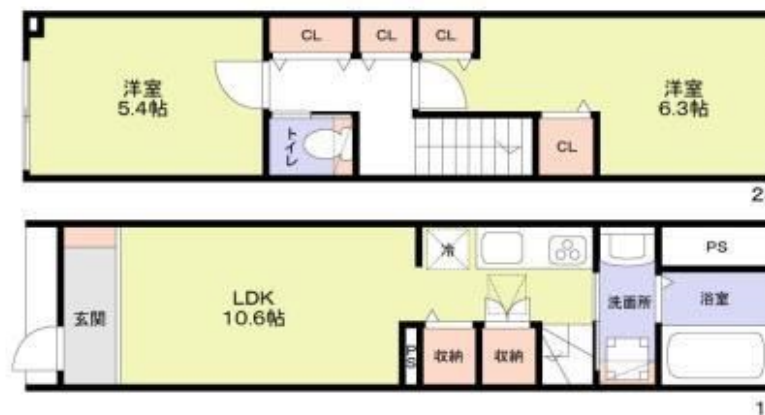
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草 1 丁目                                                        |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩3分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩12分                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(5.4畳) LDK(10.6畳)                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                             |      |    |
| 専有面積     | 54.17㎡                                                                | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2026年3月                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                   |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3 台, エアコン全室, ガ        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内クリーニング代: 71,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額24h サポート費: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料の2%                                            |      |    |
| 備考       |                                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月14日

No.YN059655

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |