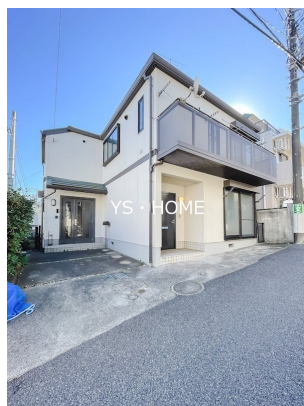


FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	10,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	杉並区高円寺南1丁目16-5住宅		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	60.52㎡	向き	西
築年月	1997年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:49,500円 契約事務手数料:22,000円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費:3,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の100%+(毎月)賃料等の1.3%+(1年毎)更新保証料22,000円(法		
備考	駐車場付き,最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り,1フロア1住戸,オープン・食洗機残置物(食洗機使用不可),3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,バス・トイレ別,一部フローリング,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室収納,暖房便座,追い焚き風呂,浴室に窓		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月13日

No.YN059658



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付