

FOR RENT

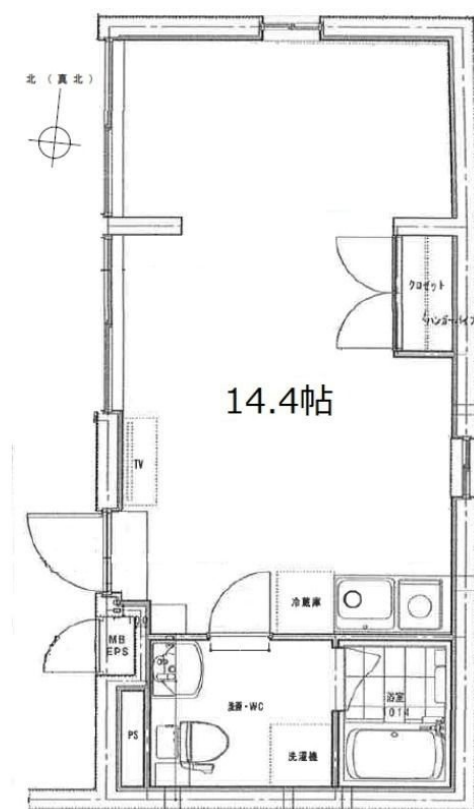
賃料	管理費等
118,000円	10,000円

2面採光,3面採光,モニタ付オートロック,角住戸,寝室10畳以上,寝室8畳以上,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リノ西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合4丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分 西武新宿線 中井駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(14.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	29.21㎡	向き	西
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B.S.,C.S.,IHクッキングヒーター,T.Vインターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 契約事務手数料:11,000円 アクト安心ライフ24:16,500円 除菌消臭代:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1.2%(法人相談)		
備考	近隣にスーパー等、落合南長崎駅近くにショッピングモール等あり、駅近で複数路線利用可、室内物干し、デザイナーズマンション、24時間換気システム、2口IHシステムキッチン、BS、CS、TVインターホン、エアコン、シューズボックス、ネット専用回線、バス・トイレ別、温水洗浄便座、光ファイバー、室内洗濯機置場、洗面所独立、フローリング、暖房便座、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年8月13日

No.YN059663

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付