

賃料	管理費等
113,000円	5,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VISTA SHIN-KOUENJI.S		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内 3 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	19.27㎡	向き	西
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 38,500円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 初回賃料等の100% + (毎月) 賃料等の2% (法人相談)		
備考	インターネット無料,近隣にスーパー・コンビニ等有り,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月13日

No.YN059687

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付