

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                               |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | VISTA SHIN-KOENJI.S                                                                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内 3 丁目                                                                                                                   |      |            |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩19分                                                                                      |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                                                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                                                              | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2026年8月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                                  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,                                                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 44,000円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可                                                                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の100%+(毎月)賃料等の2%(法人相談)                                                                                                   |      |            |
| 備考       | インターネット無料,近隣にスーパー・コンビニ等有り,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月13日

No.YN059693

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |