

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	2,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,角住戸,玄関ホール,最上階,全室2面採光,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィヴレ ゆうき		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	36.28㎡	向き	南東
築年月	2013年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,		
その他費用	[一時金] スマートロック発行手数料:27,500円 [月次費用] スマートロック使用料:1,650円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	インターネット無料,1フロア2住戸の最上階,三井ホーム施工,最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン付,付,付,CATV,TVインターホン,エアコン全室,シャッター,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室に窓,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.YN059711

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード:1380

物件管理コード:1135932991140000829170

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。