

FOR RENT

賃料	管理費等
420,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	杉並区宮前228戸建賃貸		
物件所在地	東京都杉並区宮前2丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.3畳) LDK(28.8畳) S(1.5畳) S(2.5畳) ロフト(8.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	142.5㎡	向き	南西
築年月	2015年3月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 55,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担2年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考	駐車場2台分付き, ペット飼育時、礼金1ヶ月追加(小型・中型犬または猫合計2匹まで), アップライトピアノ相談可(床補強箇所限定), 3口IHシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン全室, シャワー付洗面台, トイレ2ヶ所, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 食器洗浄乾燥機, 洗面所独立, 全居室収納, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓		

情報更新日2026年8月17日

No.YN059740

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付