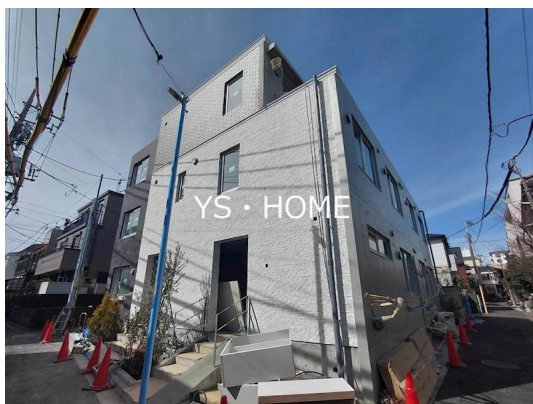


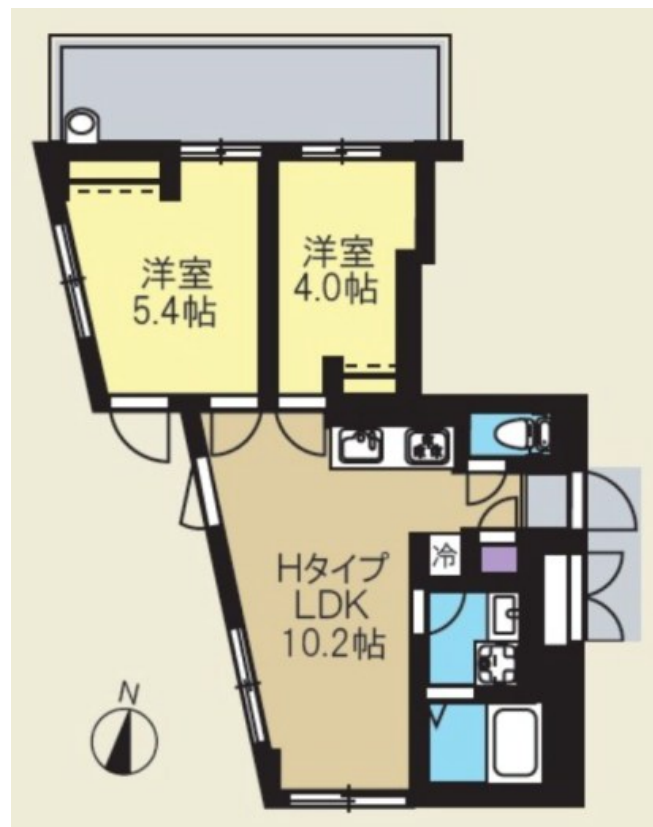
賃料	管理費等
210,000円	18,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CREAL新高円寺		
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(4畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	43.26㎡	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/更新事務手数料: 2.2万円/1年以内解約時違約金賃料+管理費1ヶ月分/駐輪場: 月額550円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円 賃料合計の1%		
備考			

情報更新日2026年8月18日

No.YN059766

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付