

# FOR RENT

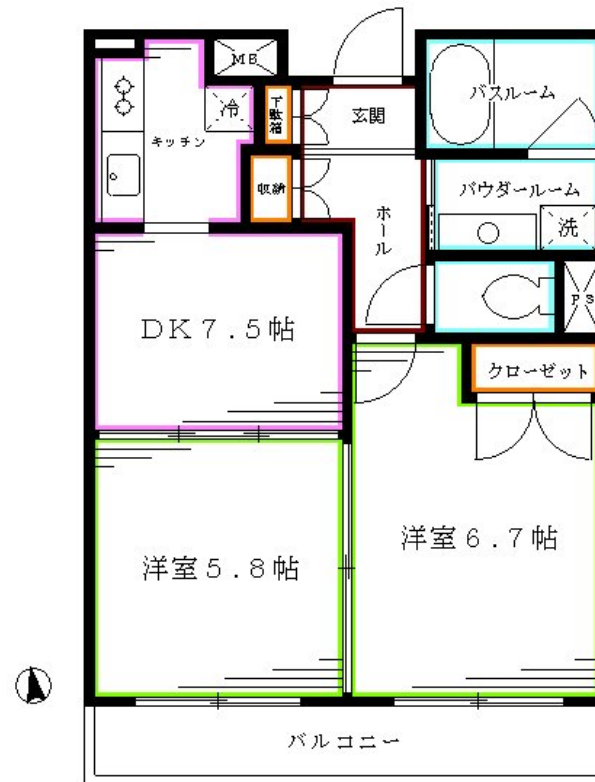
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 175,000円 | 4,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,フラットフロア,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                               |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フラッツα中野通り                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区松が丘2丁目                                                      |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩21分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) 洋室(5.8畳) DK(7.5畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 46.66㎡                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年3月                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,A D S L,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回賃料総額の50%、2年目以降13,000円/年                                 |      |     |
| 備考       | オートロック 宅配ボックス E V 日照良好の南向き 哲学堂公園近く住環境良好 バイク相談可 グリル付システムキッチン 独立洗面台 |      |     |

情報更新日2026年8月19日

No.YN059770

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |