

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 195,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Belleville千光前                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野2丁目                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 中央線 中野（東京）駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩12分                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(8.7畳)                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 47.96㎡                                                                                                              | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2021年12月17日                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] 町会費: 月額100円、駐輪ステッカー代: 1,000円 退去時クリーニング費: 59,400円/エアコン清掃費: 14,256円(1台) |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40%、月額: 総賃料の1%                                                                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月19日

No.YN059771

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |