

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 178,000円 | 10,000円 |

2F以上,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                              |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Benoit NAKANO (ブノワナカノ)                                                                                                                                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井3丁目                                                                                                                                                                                                       |      |            |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分                                                                                                                                                                              |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(11.3畳)                                                                                                                                                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 43.69㎡                                                                                                                                                                                                            | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル                                                                                                                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] ギムアスクラブ: 1,430円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月                                                                                                                              |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% + (1年毎)更新保証料10,500円(法人相談)                                                                                                                                                               |      |            |
| 備考       | インターネット無料, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 閑静な住宅街, 24時間換気システム, 追い焚き, 3口ガスシステムキッチン, グリル付き, CATV, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.YN059782

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1380

物件管理コード: 1135932991140000830427

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。