

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 5,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルメゾン                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田 4丁目                                            |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩15分              |      |     |
| 間取詳細     | DK(9畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                              |      |     |
| 専有面積     | 40.78㎡                                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 1993年3月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,シャッター,シューズボックス,ネット       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,000円 通信事務費:8,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料50%~年間保証料1万円                                 |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.YN059809

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |