

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 165,000円 | 0円   |

2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                             |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アクトピア方南町                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉4丁目                                                     |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩18分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(8.5畳) 洋室(5畳)                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 45㎡                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年5月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,400円 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 15000円                                       |      |     |
| 備考       | 嬉しいペット飼育可能♪ 駅近なのに閑静な好立地!                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.YN059811

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |