

FOR RENT

賃料	管理費等
340,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー,

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	高円寺南5丁目戸建貸家		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩13分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.9畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳) S(5.6畳) LDK(10.6畳) S(5.2畳) 書斎(2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	96.97㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 62,700円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/快適安心倶楽部: 月額1,650円		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料相当額50% 毎月: 賃料相当額の1%		
備考			

情報更新日2026年8月22日

No.YN059819

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 1380

物件管理コード: 1135932991140000831296

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。