

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                             |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Beeting Memory (ビーティング メモリー)                                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田3丁目                                                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩3分<br>中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩17分                                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(5.7畳)                                                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階                                                                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 30.82㎡                                                                                                                                           | 向き   |           |
| 築年月      | 2005年11月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クローゼット,                                                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内抗菌: 14,500円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 990円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月2年未満短期解約違約金1ヶ月                                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問                                                                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の80%+ (毎月) 賃料等の2% (法人相談)                                                                                                                 |      |           |
| 備考       | 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 駅徒歩3分の好立地物件, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, エレベーター, 宅配BOX |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.YN059833

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |