

FOR RENT

賃料	管理費等
227,000円	7,000円

1フロア2住戸,2F以上,3方角住戸,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラナーデ弥生町		
物件所在地	東京都中野区弥生町4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.2畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.37㎡	向き	北
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:88,000円 D-RoomCardキー料金:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回35,000円+ (毎月) 賃料等の1%+800円 (法人相談)		
備考	インターネット無料,ペット相談可(小型犬1匹のみ),1フロア2住戸の最上階,ALSOKホームセキュリティ,ZEH-M設備,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチンリル付き,BS,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,照明付き,食器洗浄乾燥機,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.YN059846



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付