

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	5,500円

2 F 以上,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセリア南台		
物件所在地	東京都中野区南台 2 丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4.49畳) LDK(9.14畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	34.62㎡	向き	北西
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 D-RoomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池代(初回): 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (毎月)賃料等の3.4%+800円(法人相談)		
備考	インターネット無料(D.U-NET), ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで), セコムセキュリティシステム, 室内物干し, シューズボックス(トールタイプ), 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.YN059861

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付