

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	7,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,カードキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,セキュリティ会社

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ニューフラーリッシュ イースト		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目		
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	26.66㎡	向き	南
築年月	2016年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:49,500円 D-RoomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回35,000円+ (毎月) 賃料等の1%+800円 (法人相談)		
備考	インターネット無料(D.U-NET),近隣にスーパー・コンビニ等有り,SW(防犯配慮型),セコムホームセキュリティ,1フロア2住戸,室内物干し,シューズボックス(トールタイプ),IHシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シャッター,シューズボックス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室に窓,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.YN059862

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付