

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークハイツ南台		
物件所在地	東京都中野区南台3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	45.02㎡	向き	南
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, ネット専用回線, バス・		
その他費用	[一時金] 24時間安心入居サポート: 18,000円 鍵交換費用: 29,700円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1% + (1年毎) 更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 物件前に公園有り閑静な住宅街, 2口コンロ設置可, インターホン, エアコン, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面台, 全居室フローリング, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.YN059882

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付