

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 5,000円 |

2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮3丁目                                                                 |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩2分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩6分                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(11.7畳) 洋室(6.1畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 55.35㎡                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年8月                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3台                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 139,700円 入居サポート1,210円/月           |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証加入料: 月支払総額の50% (家賃・共益費・駐車場等の付帯料含む) / 月額事務手数料: 月々のご請求金額の2% (消費税含む) |      |     |
| 備考       |                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.YN059890

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |