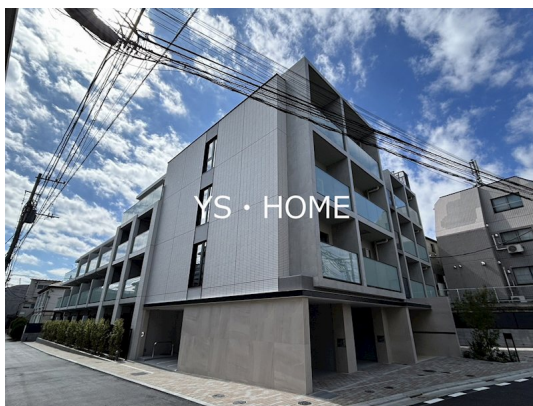


FOR RENT

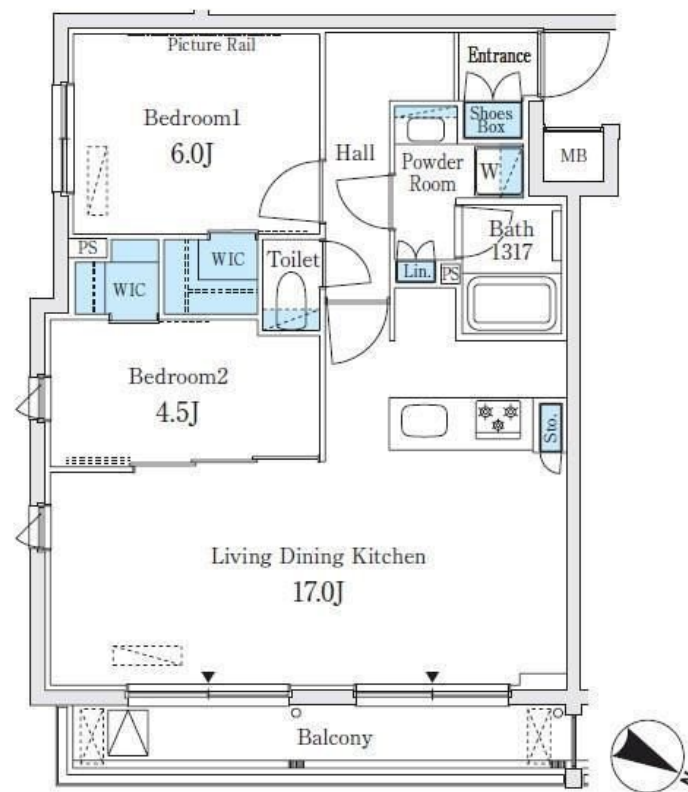
賃料	管理費等
299,000円	18,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イプセ東高円寺		
物件所在地	東京都杉並区和田 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(17畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	60.52㎡	向き	北東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料96,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料(株式会社ファイバークエスト), ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで), ピアノ相談可, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, CS, TV インターホン, エアコン, シューズボックス, バストイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年8月30日

No.YN059914

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付