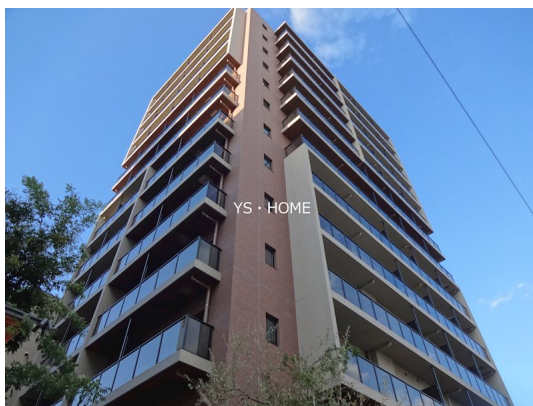


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 140,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,外壁コンクリート,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブリリアンクラス高円寺                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分                                                                                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 11階                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 25.28㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2023年9月                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,                                                                                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:44,000円 駆付けサポート24:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 法人可                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の40%+(1年毎)更新保証料8,000円(法人相談)                                                                                                                                                                    |      |     |
| 備考       | インターネット無料(UCOM光),ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬・猫2匹まで),楽器相談可,1階にコンビニ・近隣にスーパー等有り,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,BS,CS,T Vインターホン,エアコン,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.YN059916

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |