

FOR RENT

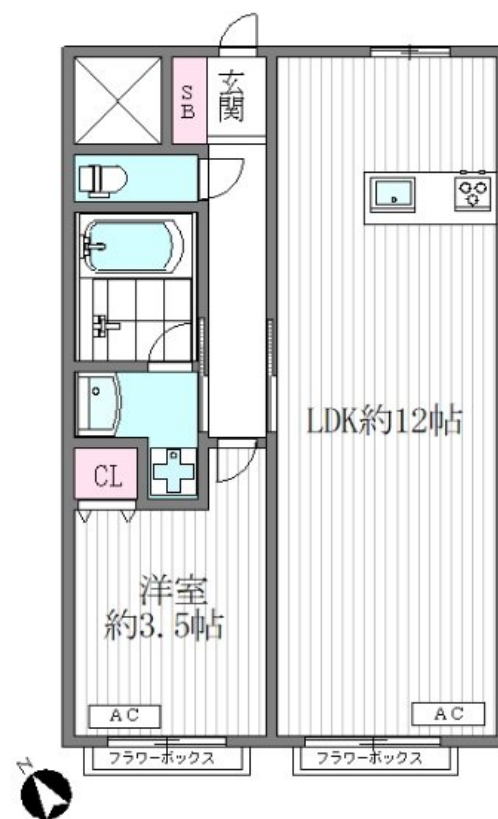
賃料	管理費等
149,000円	10,000円

2F以上,2面採光,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラフローラ		
物件所在地	東京都中野区中央2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩2分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	37.24㎡	向き	南西
築年月	1971年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円 [月次費用] ライフサポート料: 1,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1.5% (法人相談)		
備考	室内スケルトンリフォーム済み,近隣にスーパー・コンビニ等有り,駅近分譲賃貸マンション,3口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.YN059934

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付