

FOR RENT

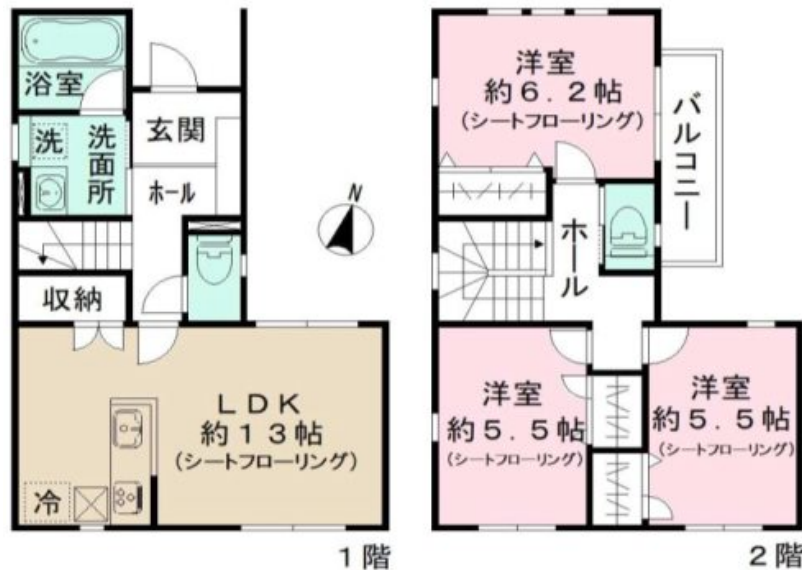
賃料	管理費等
320,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	グランアヴェニール		
物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	82.8㎡	向き	南
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考	駐車場付き,アップライトピアノ相談可,三井ホーム施工の戸建,室内物干し,トイレ2ヶ所,耐震構造,24時間換気システム,3口IHシステムキッチン付,CS,T Vインターホン,エアコン全室,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,全居室収納,暖房便座,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.YN059935



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付