

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Opus II (オーパス)		
物件所在地	東京都新宿区上落合 3 丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.5畳) K(2.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	25.51㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 28,600円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回賃料等の100%+ (毎月) 賃料等の2% (法人相談)		
備考	最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り, 閑静な住宅街で環境良好, 2口ガスシステムキッチン, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 複層ガラス, 浴室乾燥, 宅配BOX		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.YN059956

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付