

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 128,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                           |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | RELUXIA中野江古田 (リルシア)                                                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区江古田 4 丁目                                                                                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩19分                                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | DK(5.8畳) 洋室(4.3畳)                                                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 26.4㎡                                                                                                                                                                                         | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2026年6月                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼ                                                                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 顔認証登録費用:7,700円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月                                                                                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料有り                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 備考       | ペット飼育時、敷金1ヶ月追加(小型犬または猫1匹まで),インターネット無料,顔認証等のIoT導入済み,敷地内にLOOPポート有り,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,BS,CS,TVインターホン,エアコン,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.YN059974

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |