

FOR RENT

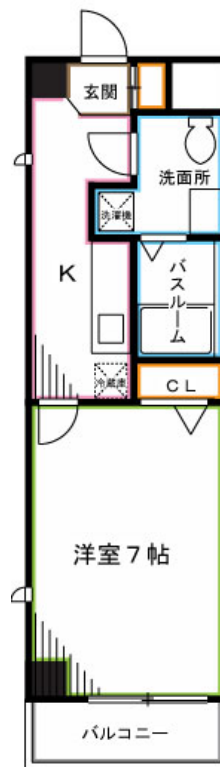
賃料	管理費等
106,000円	4,600円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルリバー		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩2分 中央線 高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.02㎡	向き	南
築年月	2013年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] ruumサポート費用: 1,980円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回22,000円+ (毎月) 賃料等の2.2% (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 駅徒歩2分の好立地物件, 2口ガスシステムキッチン付, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.YN059986

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付