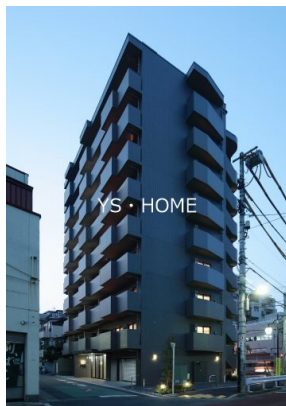


# FOR RENT

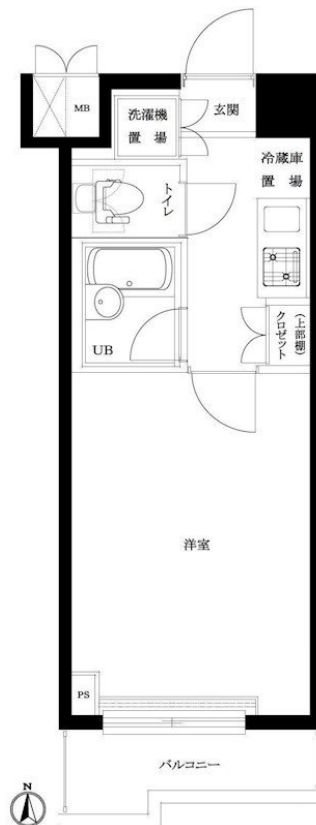
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                     |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル中野ガーデン                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央4丁目                                                            |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩6分                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                        |      |           |
| 専有面積     | 20.62㎡                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2010年10月                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                    |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコン         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費(55,000円)は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の30%、年毎:10,000円                                               |      |           |
| 備考       |                                                                        |      |           |

情報更新日2026年9月4日

No.YN060001

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |