

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | K'S新中野                                                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町4丁目                                                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩10分                                                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(1.3畳)                                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 8階                                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 25.65㎡                                                                                                                                                                         | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1998年9月                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シス                                                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談)                                                                                                                                              |      |     |
| 備考       | 近隣にスーパー・コンビニ等有り, AED有り, 2口ガスシステムキッチングリル付き, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.YN060012

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |