

FOR RENT

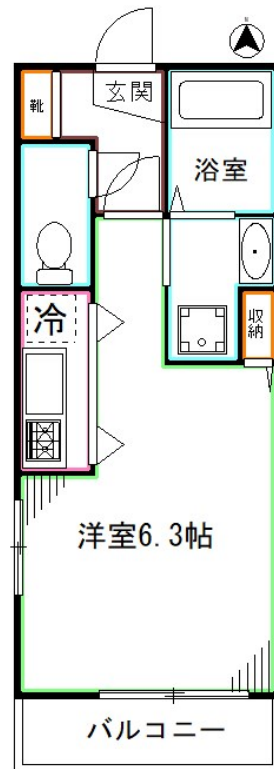
賃料	管理費等
106,000円	3,000円

2F以上,2面採光,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラウレア上落合		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩2分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造3階建2階		
専有面積	23.28㎡	向き	南
築年月	2012年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月1日
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 税別:24,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 初回:総賃料50%、年間1万円		
備考	TVモニターフォン エアコン 2口システムキッチン クローゼット シャンブードレッサー		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.YN060018

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付