

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合 2 丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	29.28㎡	向き	北
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 駆付けサポート24: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (1年毎)更新保証料8,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料(RIXIO基本プラン), 最寄り駅にショッピングモール等有り, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, BS, CATV, CS, TV インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.YN060020

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付