

FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	杉並区宮前4丁目戸建		
物件所在地	東京都杉並区宮前4丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩15分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(17.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳) S(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	89.84㎡	向き	南西
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 153,560円/24時間サポート費: 月額1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.YN060026

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付