

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 6,000円 |

## オートロック モニタ付インターホン 宅配ボ

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ココフラット東中野                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿 4 丁目                                                            |      |     |
| 交通       | 中央線 東中野駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩9分                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 20.65㎡                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年12月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                           |      |     |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, オール電化                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 ライフサポート24: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 50%、毎月: 総賃料1%                                                      |      |     |
| 備考       | オートロック モニタ付インターホン 宅配ボックス 独立洗面台 IHコンロ オール電化 浴室乾燥 パストイレ別 電気契約は東京電力のオール電化プラン |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月4日

No.YN060035

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |