

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	5,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,寝室8畳以上,陽当たり良好,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鶴屋ハウス（ミツルヤ）		
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	27.37㎡	向き	西
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/24時間サポート費: 月額1,500円/駐輪場代: 月額1,320円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60%+ (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考	洋室12帖の広々とした1R物件,物件目の前にスーパー有り買物等に便利,複数路線利用,都心へのバス便多数でアクセス良好,2口ガスシステムキッチン付,インターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月4日

No.YN060036

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付