

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 130,000円 | 17,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                               |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ループル上鷺宮式番館                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上鷺宮 2 丁目                                                    |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩11分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩15分                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 40.6㎡                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年8月                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 24時間サポート: 20,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 66,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の30%、年毎: 10,000円                                        |      |     |
| 備考       |                                                                   |      |     |

情報更新日2026年9月4日

No.YN060037

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL: 03-5345-5581

FAX: 03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |