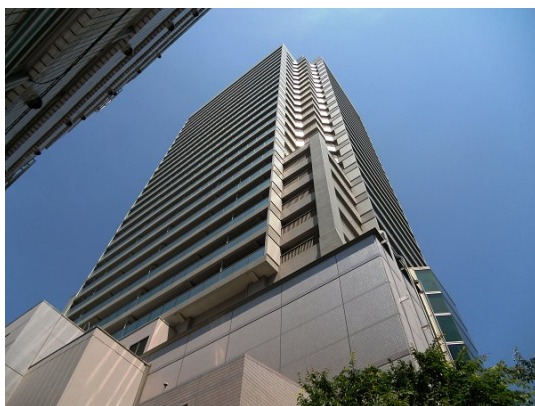


# FOR RENT

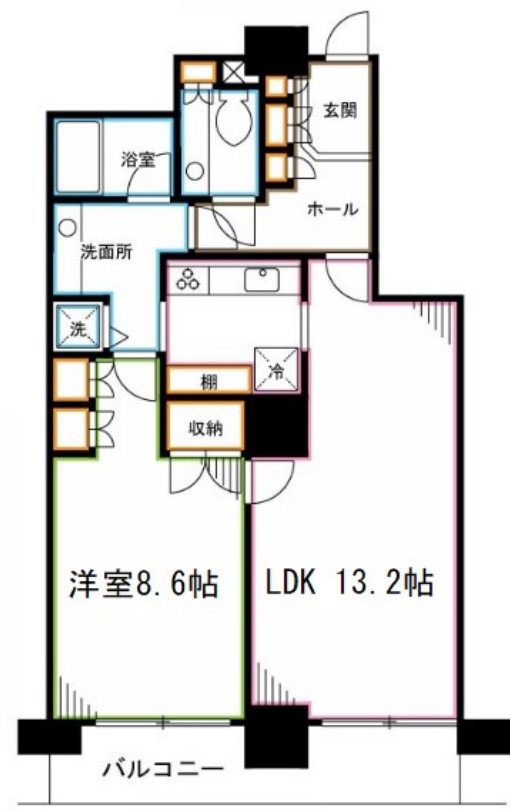
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 228,000円 | 0円   |

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,高層階,振り分け,陽当たり良好,タワー型マンション,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                           |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                              | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サンクォーレタワー                                                                                                                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野4丁目                                                                                                                                                                    |      |            |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩16分                                                                                                                                  |      |            |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(8.6畳)                                                                                                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 26階建 8階                                                                                                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 60.88㎡                                                                                                                                                                         | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1994年11月                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                     |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコ                                                                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 抗菌・消臭施工サービス費: 19,800円<br>[月次費用] セントラル給湯システム: 2,000円 賃貸入居サポート会費: 1,210円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                           |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の60% + (毎月) 賃料等の1.5% (法人相談)                                                                                                                                            |      |            |
| 備考       | 物件内にスーパー・郵便局等・近隣に商店街等有り, 高層階で眺望良好, 3口IHシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 暖房便座, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.YN060052

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |