

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 185,000円 | 10,000円 |

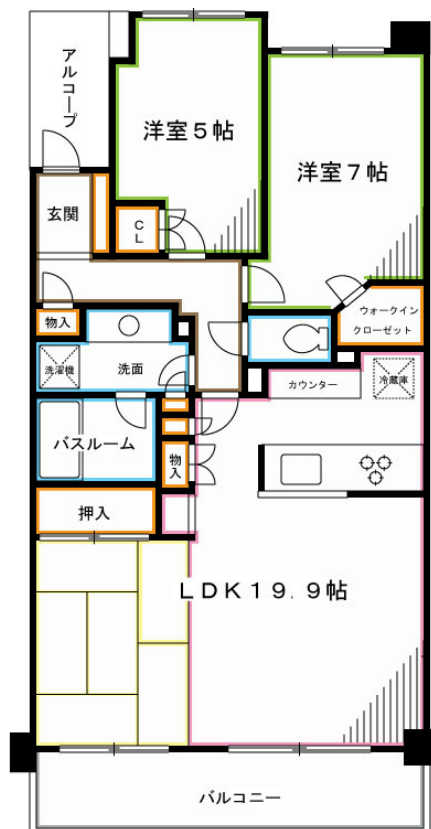
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ハイセサ井草の森デュオガーデン                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区南田中1丁目                                       |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩8分<br>中央線 荻窪駅 バス10分 八成橋 バス停徒歩2分        |      |           |
| 間取詳細     | LDK(19.9畳) 洋室(5畳) 洋室(7畳)                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                    |      |           |
| 専有面積     | 72.76㎡                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2003年3月                                            | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                         |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン, |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費:借主負担 コールセンター利用料 1,100円/月        |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の40%月額保証料:総賃料の1%/月口座振替事務手数料:110円/月     |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

情報更新日2026年9月6日

No.YN060091

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |