

FOR RENT

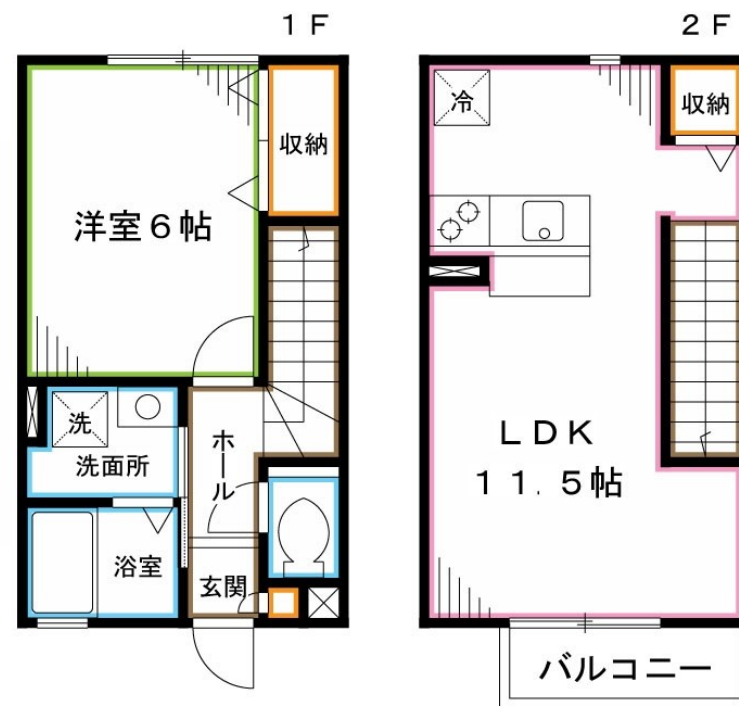
賃料	管理費等
150,000円	7,000円

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ルメルシエ		
物件所在地	東京都中野区上鷲宮 1 丁目		
交通	西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩14分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	46.81㎡	向き	南西
築年月	2009年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (毎月) 賃料等の 3.4% + 800円 (法人相談)		
備考	インターネット無料(D.U-NET), ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(室内小型犬1頭まで), 近隣にスーパー・コンビニ等, 室内物干し, 2口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シャッター, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室に窓, 浴室乾燥		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.YN060100

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付