

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	中落合3丁目I貸家		
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武新宿線 中井駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	79.48㎡	向き	南
築年月	2006年11月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,グリル,クローゼット		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 1年毎:1万円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.YN060102

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付