

FOR RENT

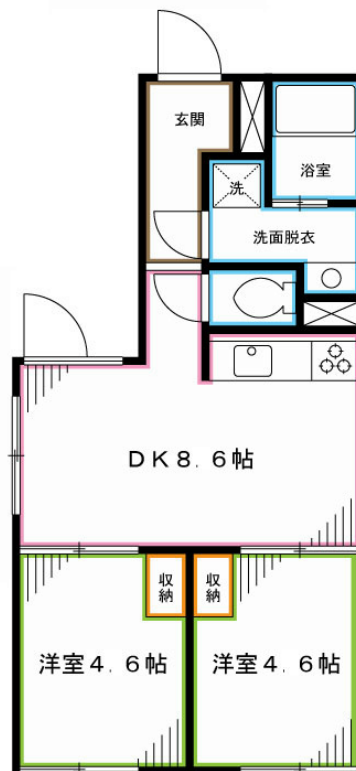
賃料	管理費等
190,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, デザイナーズ, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SOU中野		
物件所在地	東京都中野区新井 2 丁目		
交通	中央線 中野（東京）駅 徒歩10分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4.6畳) DK(8.6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	2016年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬
駐車場			
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間サポート: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の 5 0 % + (毎月) 1 , 5 0 0 円 (法人相談)		
備考	最寄り駅前は商業施設が充実し買物等に便利, 閑静な住宅街, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチン付, BS, CS, TV インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.YN060117

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付