

FOR RENT

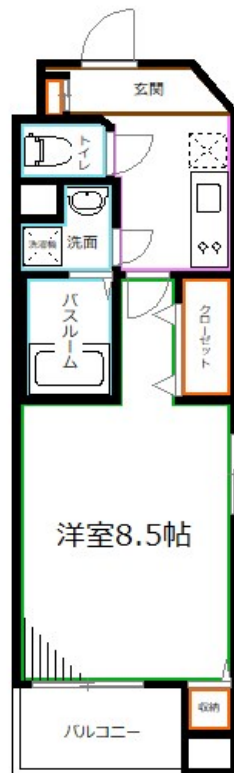
賃料	管理費等
125,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 4 丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	28㎡	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ		
その他費用	[備考] 退去時のハウスクリーニング費用は借主負担2年未満の解約の場合、敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の 5 0 % + (1 年毎) 更新保証料 1 5 , 0 0 0 円 (法人相談) 他プランあり		
備考	インターネット無料(1G-Wi-Fi), 駅前は商業施設が充実し買物等に便利, 洋室8.5帖の広々とした1K物件, 室内物干し, 2口ガスシステムキッチン, BS, CATV, CS, 録画機能付きTVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.YN060125

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付