

賃料	管理費等
206,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ROOTS Nakano-sakaue		
物件所在地	東京都中野区中央2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 10階建 7階		
専有面積	43.68㎡	向き	南
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担ステッカー代1,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回委託料: 月額賃料等の50% 月次保証料: 月額賃料等の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.YN060133

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付