

賃料	管理費等
237,000円	15,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(3.7畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	49.94㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,シス		
その他費用	[一時金] 24H緊急サポート:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(2年毎)賃料等の30%(法人相談)		
備考	再契約相談可,フリーレント2ヶ月,インターネット無料,ペット飼育時、敷金2ヶ月・共益費1,000円追加(退去時償却・小型犬2匹または中型犬1匹まで),2口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,オートバス,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.YN060143

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付